



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - १]

बुधवार, जानेवारी १५, २०२५ / पौष २५, शके १९४६

[पृष्ठे ०४

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

संचालक, नगररचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक न.र.यो/शहादा/मंजुरी/कलम ६८ (२)/टीपीव्ही-४/१६७/सन २०२५.— ज्याअर्थी, शहादा नगरपरिषदेने (यात यापुढे “उक्त नगरपरिषद” असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ६०, उप-कलम १ चे तरतुदीन्वये प्राप्त अधिकारात ठराव क्रमांक १, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३ अन्वये शहादा नगरपरिषद हद्दीतील क्षेत्राकरिता प्रारूप नगररचना योजना तयार करणेबाबत इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम ६०, उप-कलम (२) चे तरतुदीन्वये इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २३ ते २९ नोव्हेंबर २०२३ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेशी सल्लामसलत करून ज्या क्षेत्रासाठी नगररचना योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे, त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप नगररचना योजनेचा मसुदा तयार केला आहे (यात यापुढे “उक्त प्रारूप नगररचना योजना” असे संबोधिले आहे) व उक्त प्रारूप नगररचना योजना उक्त अधिनियमाचे कलम १, उप-कलम (१) चे तरतुदीन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६ सप्टेंबर ते २ ऑक्टोबर २०२४ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/सीआर-५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८, उप-कलम (२) चे तरतुदीन्वये नगरपरिषद क्षेत्रातील प्रारूप नगररचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, उप-कलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने उक्त प्रारूप नगररचना योजना प्रसिद्ध केल्यानंतर संबंधित बाधित व्यक्तींकडून प्राप्त सूचना/हरकतीचा योग्य तो विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम ६८, उप-कलम (१) चे तरतुदीन्वये उक्त प्रारूप नगररचना योजना प्राप्त सूचना / हरकतीच्या प्रतीसह संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे दिनांक ३० डिसेंबर २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये मंजुरीकरिता सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केलेली उक्त प्रारूप नगररचना योजना सादर केल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा ना-मंजूर करणेबाबत संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाकडील उक्त दिनांक १ डिसेंबर २०१६ रोजीच्या आदेशातील परंतुकामध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्रमांक डीटीपी/पावर डेलिगेशन/से.१५१ (२)/टीपीव्ही-७/३४८३, दिनांक ६ जून २०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ६८, उप-कलम (२) चे तरतुदींमध्ये नमूद केल्यानुसारचे सल्लामसलतीचे अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, उप-कलम (२) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग यांनी पत्र क्रमांक १, दिनांक ७ जानेवारी २०२५ अन्वये उक्त प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा बाबत सल्लामसलत दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रारूप नगररचना परियोजना काही बदलांसह व अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ६८, उप-कलम (२) बाबत प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे-

- (अ) प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा यासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये केलेल्या बदलांसापेक्ष मंजूर करीत आहे. उक्त नकाशामध्ये दर्शविलेल्या बदलास अनुसरून मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, शहादा व सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांनी नमुना क्रमांक १ व २ तसेच अहवालाच्या प्रतीमध्ये आवश्यक बदल करणे गरजेचे आहे.
- (ब) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा ही सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून अंमलात येण्याची तारीख राहिल, असे निश्चित करीत आहे. ज्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतुदीनुसार संबंधित भूखंड / जागा निहित होणेचा अंमल लागू होत आहे.
- (क) शहादा नगरपरिषद/समुचित प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतुदीमध्ये नमूद केल्यानुसार भूखंड/जागांचा ताबा घेणेचे निर्देशित करीत आहे.
- (ड) प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाची मंजूरीची सदर अधिसूचना शहादा नगरपरिषदेच्या कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करीत आहेत.
- (इ) प्रारूप नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाच्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी शहादा नगरपरिषदेच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करीत आहेत.

सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक,
नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, १० जानेवारी २०२५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS- Shahada/Sanction/Section 68 (2)/TPV-4/167/2025.— Whereas, the Shahada Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal Council') in exercise of the powers vested in it under the provisions of sub-section (1) of Section 60 of the Maharashtra Regional Planning and

Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') by its Resolution No. 1, dated 20th November 2023, declared its intention to make the Draft Town Planning Scheme, Shahada for the area comprised in that scheme and published the declaration so made in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 60 of the said Act in the Maharashtra Government Gazette, on dated 23rd-29th November 2023;

and whereas, the said Municipal Council, after consultation with the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik made a draft Town Planning Scheme, Shahada (hereinafter referred to as 'the said Draft Scheme') for the area in respect of which the declaration was made as aforesaid and published the said draft scheme in the Maharashtra Government Gazette, dated 26th September-2nd October, 2024 and in the other prescribed manner as required under the provisions of sub-section (1) of Section 61 of the said Act;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by it, under the provisions of section 68 (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Nagarpanchayats, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of Section 151 (1) of the said Act;

and whereas, the said Municipal Council, after considering the suggestions/objections relating to the Draft Town Planning Scheme from the persons affected thereby, as required by the provisions of sub-section (1) of Section 68 of the said Act has submitted the Draft Scheme together with the copies of the suggestions/objections received by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and has applied for sanction *vide* its letter dated 30th December 2024;

and whereas, it is necessary for the Director of Town Planning to accord sanction to or refuse to accord sanction to the said Draft Town Planning Scheme within a period of three months from the date of submission of the said scheme to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by the said Municipal Council;

and whereas, as directed under the provisions of the said notification, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has delegated the powers of consultation as laid down in Section 68 (2) of the said Act to the concerned Divisional Joint Director of Town Planning, under his Order No. DTP/Power Delegation/Section 151 (2)/TPV-7/3483, dated 6th June 2018;

and whereas, the Divisional Joint Director, Nashik Division *vide* letter No. 1, dated 7th January 2025 has offered consultation on the said Draft Town Planning Scheme No. 1, Shahada;

and whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making such inquiry as thought fit and after consulting the Joint Director of Town Planning, Nashik Division proposes to sanction the said Draft Scheme, subject to certain modifications and conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (2) of Section 68 of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby—

- (a) Sanctions the said Draft Town Planning Scheme No. 1, Shahada in accordance to the modifications as shown on the attached plan. As per the modifications shown on the attached plan, Chief Officer, Municipal Council, Shahada and Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar are required to make necessary changes in Form No. 1 and 2 as well as in the report copy.
- (b) Fixes date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette as the date of coming into force of the said Scheme, which shall have effect as provided in the provisions of section 68- A of vesting of such plots;
- (c) Directs that the lands thereunder shall be taken into possession by the Shahada Municipal Council as stipulated under the provisions of Section 68-A;
- (d) Directs that the said Town Planning Scheme No. 1, Shahada as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the head office of the Shahada Municipal Council;
- (e) and directs that the copies of the said Draft Scheme or extracts there from certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Shahada Municipal Council.

This notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Directorate.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 10th January 2025.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI – 400 004.

EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.